

INFORMATIEFICHE OVER HOGT ARCHITECTEN BV

Wij geven u als klant of kandidaat klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt. Deze informatie is op 1 maart 2018 opgesteld.

Naam : HOGT ARCHITECTEN
Juridische vorm : BV
Adres van het bureau : Zoellaan 50
BE 3150 Haacht
Adres van de maatschappelijke zetel : Scharent 176
BE 3150 Haacht
Mobiel : +32 496 78 05 14
E-mail : hallo@hogt.be
Website : www.hogt.be
Ondernemingsnummer : BE 0628.705.104

Professionele titels : architect
Land van toekenning van de titel : België
Beroepsorganisatie : Orde van Architecten van de provincie Vlaams-Brabant en Brussel-hoofdstad
De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website www.architect.be.

Algemene voorwaarden

Model op de website en in de bijlage aan deze fiche. Deze voorwaarden zijn in het Nederlands beschikbaar. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen, uit te oefenen met de modelbrief "Herroeping".

Ereloon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht.
Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.
Alle bedragen zijn excl. btw.

Ereloon voor de opdracht van het Bouwproject

Optie A

Het ereloon van de Architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald.
Maandelijks betaalstaten, als voorschot op het ereloon, zullen de periode duidelijk vermelden.
Het ereloon van de architect bedraagt 80,00 euro per uur.

Optie B

Het ereloon van de Architect wordt volgens de forfaitair ingeschatte tijdsduur van de omschreven taken en een eenheidskost bepaald.
De tijdsduur wordt forfaitair ingeschat op xx uren.
Bijkomende opdrachten of onverwachte taken zullen op basis van de reële tijdsbesteding worden aangerekend.
Het ereloon van de architect bedraagt 80,00 euro per uur.

Optie C

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op de globale werkelijke waarde van het Bouwproject, zonder taken, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de Bouwheer uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het Bouwbudget. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs.

Optie D

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op het budget van het Bouwproject.
Meerwerken worden aan hetzelfde percentage aangerekend, minder-werken niet.
Ter referentie : een nieuwbouw wordt begroot aan 1750 euro/m² excl. btw.

Optie E

Ereloonberekening aan 31,25 euro/m³ of 87,50 euro/m² voor nieuwbouw.

Coördinatie van de verschillende aannemingen

3,00 % van de werkelijke bouwkost;

Andere opdrachten

80,00 EUR/uur, geïndexeerd volgens ABEX index

Andere kosten

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

Bijkomende exemplaren van plannen worden gerekend aan de prijs van 7,00 €/m2.
Verplaatsingen worden aangerekend aan 0.50 €/km.

Uitzonderlijke prestaties

Uitzonderlijke prestaties worden gerekend aan het vermelde uurloon per halve dag voor de bijkomende prestaties.

Diensten

Volledige of gedeeltelijke architectuuropdracht bij nieuwbouw – renovatie – uitbreiding,
Regularisatieopdrachten,
Interieurontwerp,
Veiligheidscoördinatie,
Expertise,
Samenwerking met andere partners: is per project bespreekbaar of uit te drukken.

Verzekering

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij maatschappij PROTECT NV met zetel te BE 1080 Brussel, Jetsesteenweg 221 onder polisnummer **00/A.11273**. De geografische dekking van de verzekering omvat België en Luxemburg.

Termijn

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale Bouwproject in de Architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald. De Algemene Voorwaarden bevatten in artikel 12 de gevallen waarin het contract kan beëindigd worden.

HERROEPINGSBRIEF

Mevrouw, Mijnheer,

Indien u het contract dat we hebben afgesloten, wil herroepen, kan dit binnen een periode van 14 dagen. In dergelijk geval zullen wij eventuele betalingen voor het opstarten van de opdracht of pro rata de geleverde diensten terugstorten.

Wij vragen u in dat geval dit formulier ingevuld, gedateerd en ondertekend terug te sturen per post of via email naar:

HOGT ARCHITECTEN BV
Zoellaan 50
BE 3150 Haacht
hallo@hogt.be

Wij willen het contract voor architectuur bij ons thuis afgesloten op [datum], herroepen.
De prestatie nam een aanvang op [datum].

Naam : [naam opdrachtgever].
Adres : [straat en nr opdrachtgever]
[postcode en gemeente opdrachtgever]

[Plaats en datum]

Handtekening
(indien per post)