

INFORMATIEFICHE OVER HOGT ARCHITECTEN BV

Wij geven u als klant of kandidaat klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt. Deze versie is van toepassing vanaf 1 januari 2023.

Naam : HOGT ARCHITECTEN
Juridische vorm : BV
Adres van het bureau : Zoellaan 50
BE 3150 Haacht
Adres van de maatschappelijke zetel : Scharent 176
BE 3150 Haacht
Mobiel : +32 496 78 05 14
E-mail : hallo@hogt.be
Website : www.hogt.be
Ondernemingsnummer : BE 0628.705.104

Professionele titels : architect
Land van toekenning van de titel : België
Beroepsorganisatie : Orde van Architecten van de provincie Vlaams-Brabant en Brussel-hoofdstad
Stamnummer Orde van Architecten : B400345

De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website www.architect.be.

Algemene voorwaarden

Model op de website en in de bijlage aan deze fiche. Deze voorwaarden zijn in het Nederlands beschikbaar. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen, uit te oefenen met de modelbrief "Herroeping".

De klant kan ook uitdrukkelijk erkennen dat hij de onmiddellijke start van de architectuurovereenkomst wenst en ziet zo af van zijn herroepingsrecht.

Ereloon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht.

Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.

Alle bedragen zijn excl. btw.

Ereloon voor de opdracht van het Bouwproject

Optie A

Het ereloon van de Architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald. Maandelijks betaalstaten, als voorschot op het ereloon, zullen de periode duidelijk vermelden.

Het ereloon van de architect bedraagt 90,00 eur/u excl. btw (108,90 eur/u incl. 21% btw).

Optie B

Het ereloon van de Architect wordt volgens de forfaitair ingeschatte tijdsduur van de omschreven taken en een eenheidskost bepaald.

De tijdsduur wordt forfaitair ingeschat op xx uren.

Bijkomende opdrachten of onverwachte taken zullen op basis van de reële tijdsbesteding worden aangerekend.

Het ereloon van de architect bedraagt 90,00 eur/u excl. btw (108,90 eur/u incl. 21% btw).

Optie C

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op de globale werkelijke waarde van het Bouwproject, zonder taksen, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de Bouwheer uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het Bouwbudget. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs.

Optie D

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op het budget van het Bouwproject.

Meerwerken worden aan hetzelfde percentage aangerekend, minder-werken niet.

Ter referentie : een nieuwbouw kan bv in een eerste fase worden begroot aan 2000 euro/m² excl. btw.

Optie E

Ereloonberekening aan 53,33 euro/m³ excl. btw (64,53 eur/m³ incl. 21% btw) of 160,00 euro/m² (193,60 eur/m² incl. 21% btw) voor nieuwbouw.

Coördinatie van de verschillende aannemingen

3,00 % van de werkelijke bouwkost;

Andere opdrachten

90,00 EUR/uur (108,90 eur/u incl. 21% btw), geïndexeerd volgens ABEX index

Andere kosten

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

Bijkomende exemplaren van plannen worden gerekend aan de prijs van 7,00 €/m² excl. btw. (8,47 €/m² incl. 21% btw)

Verplaatsingen worden aangerekend aan 0.50 €/km excl. btw (0,605 €/km incl. 21% btw).

Uitzonderlijke prestaties

Uitzonderlijke prestaties worden gerekend aan het vermelde uurloon per halve dag voor de bijkomende prestaties.

Diensten

Volledige of gedeeltelijke architectuuropdracht bij nieuwbouw – renovatie – uitbreiding.

Regularisatieopdrachten,
Interieurontwerp,
Veiligheidscoördinatie,
Expertise,
Samenwerking met andere partners: is per project bespreekbaar of uit te drukken.

Verzekering

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij maatschappij PROTECT NV, ondernemingsnummer BE 0440.719.894, met zetel te BE 1080 Brussel, Jetsesteenweg 221 onder polisnummer **00/A.11273**. De geografische dekking van de verzekering omvat België en Luxemburg.

Termijn

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale Bouwproject in de Architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald. De Algemene Voorwaarden bevatten in artikel 12 de gevallen waarin het contract kan beëindigd worden.

HERROEPINGSBRIEF

Mevrouw, Mijnheer,

Indien u het contract dat we hebben afgesloten, wil herroepen, kan dit binnen een periode van 14 dagen. In dergelijk geval zullen wij eventuele betalingen voor het opstarten van de opdracht of pro rata de geleverde diensten terugstorten.

Wij vragen u in dat geval dit formulier ingevuld, gedateerd en ondertekend terug te sturen per post of via email naar:

HOGT ARCHITECTEN BV
Zoellaan 50
BE 3150 Haacht
hallo@hogt.be

Wij willen het contract voor architectuur bij ons thuis afgesloten op [datum], herroepen.
De prestatie nam een aanvang op [datum].

Naam : [naam opdrachtgever].
Adres : [straat en nr opdrachtgever]
[postcode en gemeente opdrachtgever]

[Plaats en datum]

Handtekening
(indien per post)

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HOGT ARCHITECTEN BV

Dit zijn de algemene voorwaarden (hierna: "Algemene Voorwaarden") van HOGT architecten bv met maatschappelijke zetel te BE 3150 Haacht, Scharent 176 en ingeschreven in de K.B.O onder nummer BE 0628.705.104. Deze versie is van toepassing vanaf 1 januari 2023.

Artikel 1 – Toepassingsgebied

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod, elke offerte en elke tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot producten en/of diensten door ons aangeboden.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de Klant.

Artikel 2 – Offertes

Onze offertes zijn louter indicatief en vrijblijvend en vervallen indien zij niet binnen 30 kalenderdagen werden aanvaard door de Klant. Offertes krijgen pas rechtsgeldigheid als overeenkomst door ondertekening van de offerte door de Klant én door ons. Wij behouden ons bovendien het recht voor om bepaalde opdrachten zonder opgave van reden te weigeren.

Artikel 3 – Prijs en betaling

De prijs voor onze goederen/diensten is deze vermeld op de offerte.

Al onze facturen zijn betaalbaar binnen 15 dagen na verzending, behoudens indien de offerte een andere vervaldatum bepaalt. Indien wij een voorschot vragen zullen wij onze activiteiten pas aanvangen na ontvangst van het voorschot.

Voor iedere vertraging in de betaling is de Klant vanaf de vervaldag van de factuur van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interest verhoogd met 3% en zulks onverminderd eventuele schadevergoeding en kosten. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 250 euro als schadebeding, dit zonder voorafgaande ingebrekestelling en bovenop de hoofdsom, de verwijlinteressen, innings-, aanmanings-, vervolgingskosten en onkosten ten gevolge van tijdverlies en gerechtelijke of juridische kosten. Dit schadebeding doet geen afbreuk aan de verplichting de bedongen verwijlinteressen te betalen.

Betwistingen dienen binnen de vijf werkdagen na verzending van de factuur per aangetekend schrijven aan ons kenbaar gemaakt te worden op straffe van onontvankelijkheid.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst en beëindiging

Onze overeenkomsten kunnen worden aangegaan zoals beschreven in onze offertes. De overeenkomst kan ten alle tijde door ons eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst worden beëindigd ingeval de Klant zich in staat van faillissement of gerechtelijk akkoord bevindt of in geval de klant zijn facturen niet voldoet.

Artikel 5 – Intellectuele eigendomsrechten

Onze website, logo's, teksten, foto's, namen en in het algemeen al onze communicatie zijn beschermd door intellectuele eigendomsrechten die hetzij bij ons, hetzij bij onze toeleveranciers of andere rechthebbenden liggen.

Onder intellectuele eigendomsrechten worden verstaan octrooi-, auteurs-, merk-, tekeningen- en modellenrechten en/of andere (intellectuele eigendoms)rechten, waaronder al dan niet octrooieerbare technische en/of commerciële know how, methoden en concepten.

Het is verboden gebruik te maken van en/of wijzigingen aan te brengen in de intellectuele eigendomsrechten zoals beschreven in dit artikel. Zo de klant bijvoorbeeld onze tekeningen, foto's namen, teksten, logo's kleurencombinatie, etc ... niet kopiëren of reproduceren zonder onze voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.

Artikel 6 – Vertrouwelijkheid en Privacy

Wij zijn de verantwoordelijke voor de verwerking van uw persoonsgegevens en verwerken deze conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming;

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

Wij zijn niet aansprakelijk behoudens in geval van opzet of grove fout. Bovendien zijn wij niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade (zoals bv. gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of schade door bedrijfsstagnatie) waarvan wij in deze voorwaarden onze aansprakelijkheid niet uitdrukkelijk hebben bepaald. Onze aansprakelijkheid zal in alle gevallen beperkt zijn tot het bedrag van de voor die bestelling bedongen prijs (excl. BTW).

Wij stellen alles in het werk om toegang te verlenen tot de website 24 uur op 24 en 7 dagen op 7. Gelet op de technische kenmerken van het internet en van de informaticamiddelen en gelet op de noodzaak om periodieke onderhouds-, update- of upgradewerkzaamheden uit te voeren, kunnen wij echter geen ononderbroken toegang en dienstverlening garanderen. In geval van normaal aanvaardbare onderbreking of verstoring van de toegang of de dienstverlening, stellen wij alles in werking om dit binnen een zo kort mogelijke termijn te verhelpen. Dergelijke normaal aanvaardbare onderbrekingen of verstoringen zijn eigen aan de dienstverlening via internet en kunnen niet beschouwd worden als tekortkomingen.

Artikel 8 - Overmacht

In geval van overmacht zijn wij niet gehouden haar verplichtingen na te komen. In dat geval kunnen wij ofwel onze verplichtingen opschorten voor de duur van de overmacht, ofwel de overeenkomst definitief ontbinden.

Overmacht is elke omstandigheid buiten onze wil en controle die de nakoming van haar verplichtingen geheel of gedeeltelijk verhindert.

Hieronder begrijpen wij ondermeer maar niet beperkt tot: stakingen, onverwachte files, ongevallen op de Europese wegen, brand, bedrijfsstoringen, energiestoringen, storingen in een (telecommunicatie-) netwerk of verbinding of gebruikte communicatiesystemen en/of het op enig moment niet beschikbaar zijn van de website, niet of niet-tijdige levering van toeleveranciers of andere ingeschakelde derden,...

Artikel 9 – Nietigheid en volledigheid

Deze Algemene Voorwaarden vormen de volledige overeenkomst tussen de klant en ons, met betrekking tot de erin opgenomen materie.

Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk onwettig, nietig of voor enige andere reden niet afdwingbaar zou(den) zijn, dan zal deze clausule geacht worden te kunnen afgescheiden worden van deze Algemene Voorwaarden en niet de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen beïnvloeden.

Artikel 10 - Bevoegdheid en toepasselijk recht

Het Belgische recht is van toepassing op alle geschillen die verband houden met of die voortvloeien uit onze aanbiedingen en/of overeenkomsten. In geval van geschillen of betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van onze maatschappelijke zetel bevoegd.